



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
FUNDAÇÃO DE ENSINO E PESQUISA EM CIÊNCIAS DA SAÚDE
Unidade de Administração Geral

Projeto Básico SEI-GDF - FEPECS/DE/UAG

PROJETO BÁSICO

1. OBJETIVO:

Contratação da COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL – CAESB, para prestar, de forma contínua, os serviços de fornecimento de água potável, recepção e tratamento do esgoto produzido nas dependências da Sede da FEPECS e na Unidade de Samambaia – DF.

2. OBJETO:

Prestação, de forma contínua, dos serviços públicos de abastecimento de água, esgotamento sanitário e outros serviços para as dependências da CONTRATNATE nas unidades de consumo localizadas na Sede da FEPECS e na Unidade de Samambaia – DF.

3. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

A contratação justifica-se pela necessidade de se manter o abastecimento de água potável, recepção e tratamento do esgoto produzido nas dependências da Fundação, atendendo, assim, as condições higiênico-sanitárias adequadas à satisfação organizacional do edifício sede da FEPECS, bem como a Unidade de Samambaia.

Ademais, há que se destacar a **Decisão nº 1297/2014-TCDF**, DODF nº 74, p. 80 e 81, referente à auditoria realizada no processo nº 874/2014, publicada em 11 de abril de 2014, no DODF nº 74, pg. 80 e 81, e 05 de agosto de 2014, DODF nº 158, pg. 15, em que foi determinada à Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal, com apoio da Secretaria de Fazenda do Distrito Federal, a adoção de providências no sentido da **segregação das despesas específicas desta FEPECS**, custeadas pela SES, que não configurem recursos em Ações e Serviços Públicos de Saúde (ASPS), passando a serem apropriadas pela FEPECS.

4. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

Considerando que a CAESB é a única concessionária autorizada a explorar o serviço público de saneamento básico no Distrito Federal, a teor do disposto na Lei nº 2.954/2002 e, bem assim, no Contrato de Concessão nº 001/2006-ADASA, justifica-se a contratação por meio da inexigibilidade de licitação, com base no art. 25, caput, da Lei nº 8666 de 1993.

5. PRAZO DE VIGÊNCIA

O prazo de vigência do contrato deverá ser de 12 (doze) meses, por se tratar de serviços continuados, prorrogáveis por iguais e sucessivos períodos, limitado a 60 (sessenta) meses, nos termos do art. 57, II, da Lei 8.666 de 1993.

6. LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E INSCRIÇÃO ATUAL (CAESB)

Local	Endereço	Inscrição Atual

Ed. Sede – FEPECS	SMHN Quadra 03 Conjunto A, Bloco 1 – Asa Norte – Brasília – DF. CEP: 70710-907	27154
Unidade Samambaia	Quadra 301 Conj. 4 Lote 1 – Centro Urbano - Samambaia Sul – Brasília - DF CEP: 72.300 - 537	4353951

7. ESTIMATIVA DE PREÇOS

Considerando que os serviços de fornecimento de água e coleta de esgoto remunerados por preços públicos, definidos em regime tarifário previsto em lei, desnecessária a apresentação de justificativa de preço, eis que deve a Administração se submeter ao regime tarifário que lhe é imposto segundo sua categoria de usuário (Lei Distrital nº 442 de 1993).

8. ORÇAMENTO ESTIMADO

A estimativa anual do contrato é de **R\$ 243.211,19 (duzentos e quarenta e três mil duzentos e onze reais e dezenove centavos)**.

Para o período de 60 (sessenta) meses, estima-se o valor de R\$ 1.612.237,66 (um milhão seiscentos e doze mil duzentos e trinta e sete reais e sessenta e seis centavos).

O orçamento foi estimado considerando-se as faturas dos últimos 12 (doze) meses, aplicado o percentual de 10%, como margem de segurança da estimativa, para cobrir eventuais variações de consumo na vigência do contrato.

Ato contínuo, para obtenção do valor estimado em cinco anos, considerou-se ainda o reajuste médio na tarifa de 9,05% ao ano, tendo como base os reajustes de tarifas realizados nos últimos cinco anos pela ADASA – Agência Reguladora de Águas, Energia e Saneamento Básico do Distrito Federal, para tarifa comercial e pública acima de 10 metros cúbicos, conforme tabela abaixo:

	Ed. Sede	Und. Samambaia	Total
Valor Anual (últimos 12 Meses)	R\$ 221.101,08	R\$ 23.557,56	R\$ 244.658,64
Valor anual com 10% de variação de consumo (1º ano)	R\$ 243.211,19	R\$ 25.913,32	R\$ 269.124,50
Valor anual com reajuste médio de 9,05% (2º ano).	R\$ 265.221,80	R\$ 28.258,48	R\$ 293.480,28
Valor anual com reajuste médio de 9,05% (3º ano).	R\$ 289.224,37	R\$ 30.815,87	R\$ 320.040,24
Valor anual com reajuste médio de 9,05% (4º ano).	R\$ 315.399,18	R\$ 33.604,71	R\$ 349.003,89
Valor anual com reajuste médio de 9,05% (5º ano).	R\$ 343.942,81	R\$ 36.645,94	R\$ 380.588,74
TOTAL (5 anos)	R\$ 1.456.999,35	R\$ 155.238,32	R\$ 1.612.237,66

VALORES FATURADOS NOS ÚLTIMOS 12 MESES

Ed. Sede – FEPECS – 27154

Mês	Consumo (m³)	Valor Faturado
06/16	422	R\$ 9.339,29
07/16	420	R\$ 9.985,20
08/16	1394	R\$ 33.361,20
09/16	781	R\$ 18.649,20
10/16	856	R\$ 20.449,20
11/16	775	R\$ 18.505,20
12/16	749	R\$ 17.881,20
01/17	729	R\$ 17.401,20
02/17	724	R\$ 17.281,20
03/17	794	R\$ 18.961,20
04/17	1041	R\$ 24.889,20
05/17	797	R\$ 19.033,20
06/17	921	R\$ 22.046,04
07/17	968	R\$ 23.850,52
08/17	1098	R\$ 27.066,72
09/17	1068	R\$ 26.324,52
10/17	1377	R\$ 33.969,18
11/17	680	R\$ 16.725,40
12/17	401	R\$ 9.822,94
01/18	300	R\$ 7.324,20
02/18	298	R\$ 7.274,72
03/18	329	R\$ 8.041,66
04/18	448	R\$ 10.985,72
05/18	935	R\$ 23.034,10
MÉDIA MENSAL	762,70	R\$ 18.425,09
MÉDIA ANUAL	9.152,40	R\$ 221.101,08
Unidade Samambaia – FEPECS – 4353951		

Mês	Consumo (m³)	Valor Faturado
02/16	66	R\$ 1.378,72
03/16	87	R\$ 1.845,34
04/16	106	R\$ 2.267,52
05/16	169	R\$ 3.667,38
06/16	156	R\$ 3.396,84
07/16	162	R\$ 3.793,20
08/16	141	R\$ 3.289,20
09/16	131	R\$ 3.049,20
10/16	148	R\$ 3.457,20
11/16	74	R\$ 1.681,20
12/16	66	R\$ 1.489,20
01/17	52	R\$ 1.153,20
02/17	52	R\$ 1.153,20
03/17	61	R\$ 1.369,20
04/17	72	R\$ 1.633,20
05/17	66	R\$ 1.489,20
06/17	63	R\$ 1.419,72
07/17	65	R\$ 1.510,30
08/17	54	R\$ 1.238,16
09/17	70	R\$ 1.634,00
10/17	68	R\$ 1.584,52
11/17	51	R\$ 1.163,94
12/17	45	R\$ 1.015,50
01/18	62	R\$ 1.436,08
MÉDIA MENSAL	86,96	R\$ 1.963,13
MÉDIAL ANUAL	1.043,52	R\$ 23.557,56

**Dados informados à FEPECS pela CAESB via email.*

9. CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.3.90.39 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica.

Grupo 44 – Serviços de Água e Esgoto.

10. DO FORNECIMENTO E APURAÇÃO DO CONSUMO

A CONTRATADA executará de forma contínua os serviços de que trata o objeto e, em intervalos regulares, efetuará a leitura do hidrômetro da unidade de consumo para apurar o volume de água fornecido no período de referência.

O consumo de água, expresso em metros cúbicos (m³), será apurado pela diferença entre duas leituras consecutivas do mesmo hidrômetro, desprezadas frações de metro cúbico.

11. DAS TARIFAS

A cobrança do serviço de abastecimento de água obedecerá à estrutura tarifária atualizada, homologada pela Agência Reguladora de Águas do Distrito Federal – ADASA.

O cálculo da cobrança pelos serviços de esgotamento sanitário será igual a 100% da cobrança de água.

11.1. DOS REAJUSTES E REVISÕES DE TARIFA

Os reajustes ou revisões das tarifas praticadas pela CAESB serão analisados e homologados pela Adasa, obedecendo a critérios e periodicidade definidos por esta agência reguladora.

12. DO FATURAMENTO E PAGAMENTO

A CONTRATADA emitirá fatura mensal dos serviços objeto deste projeto, com base no consumo apurado e na tarifa atualizada correspondente à classificação e à faixa de consumo.

A CONTRATADA apresentará mensalmente Nota Fiscal de serviços, em 02 (duas) vias, para liquidação e pagamento da despesa pela CONTRATANTE, em Brasília - DF, mediante ordem bancária creditada em conta corrente, conforme legislação vigente.

A CONTRATADA deverá informar, na fatura de água, o volume consumido no mês, o mês de apuração do volume de água faturado, datas de leitura do hidrômetro (anterior e atual), o número do hidrômetro e os valores individualizados dos tributos incidentes sobre o consumo de água e sobre o faturamento relativo ao esgotamento sanitário.

13. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Durante a vigência deste contrato a CONTRATANTE deverá:

- a) Permitir acesso dos empregados da CONTRATADA ao local de instalação dos equipamentos para a execução dos serviços;
- b) Prestar as informações e os esclarecimentos atinentes ao objeto que venham a ser solicitados pelos empregados da CONTRATADA;
- c) Impedir que terceiros executem os serviços objeto deste contrato;
- d) solicitar da CONTRATADA a execução da manutenção quando da ocorrência de defeitos em quaisquer dos equipamentos.

14. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- a) Manter seus empregados identificados por crachá, quando em trabalho;

- b) Responder pelos danos causados diretamente à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, durante a execução dos serviços, objeto do presente contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pela CONTRATANTE;
- c) Fazer a manutenção dos equipamentos com reposição e fornecimento de peças originais ou que mantenham as especificações do fabricante;
- d) Providenciar o imediato recolhimento das peças substituídas;
- e) Prestar as informações e os esclarecimentos atinentes ao objeto que venham a ser solicitadas pelo CONTRATANTE.

15. DA RESCISÃO

O contrato poderá ser rescindido nas seguintes situações:

- a) solicitação da CONTRANTE, por escrito;
- b) por ação da CAESB quando não forem cumpridas as obrigações contratuais por parte do usuário, ou, na ocorrência de eventuais impedimentos na prestação de serviços;
- c) por inadimplência de qualquer das partes, observadas as peculiaridades do tipo de serviço prestado.

16. DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO

Durante a vigência do contrato, a execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada pela Gerência de Atividades Gerais ou por servidor designado para esse fim, representando a CONTRATANTE.

O representante anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com o fornecimento do produto, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO

JORGE HENRIQUE PEREIRA DE SOUZA

Chefe do Núcleo de Logística/GEAG/UAG

APROVADO E DE ACORDO:

Aprovo o presente Termo em conformidade com o inciso II do artigo 9º do Decreto Federal 5450/2005 e com o art. 3º da Instrução FEPECS nº 14, de 06 de setembro de 2013, publicada no DODF nº 187, de 09 de setembro de 2013.

FABIANA MENDES DE OLIVEIRA CORTEZ

Chefe da Unidade de Administração Geral



Documento assinado eletronicamente por **JORGE HENRIQUE PEREIRA DE SOUZA - Matr.0270516-8, Chefe do Núcleo de Logística**, em 19/07/2018, às 15:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **FABIANA MENDES DE OLIVEIRA CORTEZ - Matr.0272263-1, Chefe da Unidade de Administração Geral**, em 19/07/2018, às 15:50,



conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **6194663** código CRC= **8CD631A9**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SMHN Quadra 03, Conj. "A", Bloco 01 Edifício Fepecs – Brasília-DF - Bairro Asa Norte - CEP 70.710-907 - DF

(61) 3326-6777

00064-00000978/2018-82

Doc. SEI/GDF 6194663